

via Piacenza 23 Crema 26013  
tel/fax 0373 83271 P.I. 01461740191  
dueunostudio@gmail.com

**DUEUNO  
STUDIO**

ARCHITETTURA  
URBANISTICA



STUDIO ASSOCIATO  
ARCH. GIORGIO SCHIAVINI  
ARCH. SUSANNA ZANIBONI

Soci fondatori dello studio associato **DUEUNO STUDIO Architetti Associati**

Operiamo da oltre 15 anni nelle funzioni di progettazione architettonica, direttore dei lavori e general contractor oltre che di pianificatore urbanistica e opere pubbliche .

Conosciamo a fondo le problematiche di questo settore e abbiamo vissuto di prima persona l'evoluzione delle leggi e normative dei vari ambiti di cui ci occupiamo.

La nostra esperienza in ambito di progettazione architettonica e direzione lavori si sviluppa per progetti sia di complessi residenziali, commerciali, servizi ( realizzazione di edifici sino a 20 unità abitative, bar, ristoranti, centri socio ricreativi e sportivi , opere pubbliche) sia di nuova realizzazione che di ristrutturazione.

Abbiamo conseguito una buona capacità di analisi e valutazione delle esigenze del settore su tutto il territorio nazionale con alcune esperienze all'estero sia in gruppo e che singolarmente.

In ambito di progettazione architettonica/ingegneristica abbiamo sviluppato recentemente la progettazione e la realizzazione di importanti edifici per servizi con un approccio da general contractor.

Nel settore della pianificazione urbanistica abbiamo elaborato, su incarico dalla Provincia di Cremona, Piani Territoriale d'Area della città di Crema per un comprensorio di 18 comuni e una popolazione di 90.000 abitanti (pianificazione di area vasta).

Attualmente abbiamo redatto e stiamo redigendo vari piani di governo del territorio e valutazioni ambientali strategiche in Lombardia.

Abbiamo maturato notevoli capacità di relazione con gli enti pubblici sia a livello comunale, Provinciale che Regionale per progettazione e realizzazioni di opere pubbliche.

Disponibili ad ogni chiarimento o integrazione, cogliamo l'occasione per porgere i più sentiti distinti saluti

Crema li 24.11.2017

Arch. Giorgio Schiavini

Arch. Susanna Zaniboni

# GIORGIO SCHIAVINI

## Curriculum Vitae

2017

<b>DATI PERSONALI</b> Data di nascita 04.07.1971 Nazionalità : Italiana Stato Civile : Coniugato  <b>INDIRIZZO PERMANENTE</b> Via piacenza 23 26013 Crema CR tel. +39 338 4059638 0373 83271 <a href="mailto:dueunostudio@gmail.com">dueunostudio@gmail.com</a>	<b>TITOLI DI STUDIO</b>  2007 <b>CERTIFICATORE ENERGETICO DI EDIFICI</b> Istituto Regionale per l'istruzione e l'Addestramento Professionale Artigiani IRIAPA G.Negri  2000 <b>ESAME DI STATO</b> presso POLITECNICO DI MILANO per esercitare la libera professione di ARCHITETTO ( febbraio )  1999 <b>LAUREA IN ARCHITETTURA</b> presso il Politecnico di Milano (ottobre) Tesi in Progettazione Urbanistica dal titolo : " Elementi per un nuovo disegno urbano di Crema ". Relatore Prof. G.P. Corda – Correlatore Arch. M. Mai Votazione : 90 /100  1990 <b>Maturità Tecnica</b> Istituto tecnico per Geometri L. Pacioli di Crema Votazione : 52 / 60
--	--

<b>INFORMAZIONI ADDIZIONALI</b> Lingue straniere :  <b>FRANCESE</b> Buon uso della lingua parlata e scritta <b>SPAGNOLO</b> Conoscenza della lingua <b>INGLESE</b> Uso elementare della lingua Personal computer: ottima conoscenza dei piu diffusi sistemi operativi programmi cad gis e grafica 2d e 3d
---

### **ESPERIENZE PROFESSIONALI**

<b>1992-1997</b>	Collaborazione presso lo studio dell'Arch. Andrea Comelli : <b>PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA, PROGETTAZIONE URBANISTICA, RISTRUTTURAZIONI, ARREDO INTERNI, DIREZIONE LAVORI, CATASTO E LEGISLAZIONE VIGENTE IN MATERIA URBANISTICA.</b>
<b>2000</b>	<b>GRUPPO ENI</b> (facility management) <b>PROGETTAZIONE E OTTIMIZZAZIONE SPAZI PER AMBIENTI DI LAVORO.</b>
<b>2000 -2001</b>	Collaboratore in qualità di <b>PROGETTISTA</b> presso lo studio <b>BEPPE RIBOLI DESIGN – Crema -</b>
<b>2001 -2001</b>	Collaborazione presso lo studio dell'Arch. <b>A. ZANUSO</b> di Milano per la progettazione di edifici residenziali e per centro uffici.
<b>2001 -2008</b>	Titolare <b>STUDIO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA</b> : <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>PROGETTAZIONE ARCHITETTORNICA</b> : ristrutturazione, nuove costruzioni e interior design per edifici residenziali, commerciali direzionali, spazi verdi, piscine</li><li>• <b>PROGETTAZIONE URBANISTICA</b> : coordinamento con Comunità Montane, enti Provinciali (Bergamo , Brescia e Cremona), redazione di <b>PROGRAMMI INTEGRATI DI SVILUPPO LOCALE, SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA, VARIANTI PRG,</b></li><li>• <b>INCARICHI PER REDAZIONE PIANI D'AREA, PROGETTAZIONE URBANA, PIANI GOVERNO DEL TERRITORIO</b></li><li>• Elaborazione di <b>S.I.T.</b> per la gestione degli strumenti urbanistici del territorio e marketing territoriale con utilizzo di sistemi <b>Open Source</b> collaborando come consulente per il <b>Consorzio Crema Ricerche.</b></li><li>• <b>CORRELATORE</b> del <b>Prof. Massimo Vanetti</b> per Tesi sullo sviluppo di sistemi gis open source presso l'<b>Università Statale di Milano di informatica a Crema.</b></li></ul>

<b>2009 -2017</b>	socio fondatore dello studio associato <b>DUEUNOSTUDIO ARCHITETTURA URBANISTICA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>progettazione architettonica ( progettazione – direzione lavori – sicurezza ),</b></li> <li>• <b>Urbanistica (redazione di Piani di Governo del Territorio, Piani Attuativi, Vas )</b></li> </ul>
-------------------	---

### **ESPERIENZE EXTRA-PROFESSIONALI**

<b>2012 -2014</b>	<b>ASSESSORE ALLA SOSTENIBILITA' DEL COMUNE DI CREMA (Cr)</b> su nomina del Sindaco con deleghe all'ambiente, innovazione, comprensorio, mobilità, turismo Expo
-------------------	---

### **PROGETTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

#### **ATTIVITA' DI CONSULENZA DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE PER AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE :**

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>REDAZIONE DI PIANI DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER AMMINISTRAZIONI COMUNALI</b></li> <li>• <b>REDAZIONE DI PIANI D'AREA VASTA DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE</b></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>REGOLAMENTI EDILIZI PER AMMINISTRAZIONI LOCALI</b></li> <li>• <b>PROGETTAZIONE DI COMPARTI URBANISTICI (da 2000 mq a 150.000 mq )</b></li> <li>• <b>EDIFICI DI SERVIZIO</b></li> </ul> |
|---|--|

#### **PIANIFICAZIONI SIGNIFICATIVE NEGLI ULTIMI 5 ANNI**

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO PER VARIE AMMINISTRAZIONI LOCALI (da 2.000 abitanti a 7.000 abitanti)</b></li> <li>• <b>RECUPERO AREE DISMESSE di 250.000 mq</b></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>PROGETTI DI MARKETING TERRITORIALE PER COMUNITA' MONTANE e ENTI LOCALI</b></li> <li>• <b>REDAZIONE DI PIANI D'AREA VASTA DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (da 20.000 abitanti a 90.000 abitanti in prov. di Cremona)</b></li> </ul> |
|---|---|

### **PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA – INTERIOR DESIGN**

#### **ALCUNE ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONI DI OPERE su tutto il territorio nazionale e non :**

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>EDIFICI RESIDENZIALI ( unifamiliari e non )</b></li> <li>• <b>EDIFICI COMMERCIALI DIREZIONALI</b></li> <li>• <b>PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO VILLAGGIO TURISTICO CAPO VERDE ISOLA DI BOA VISTA</b></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>RISTORANTI, BAR, DISCOTECHE, PISCINE, NEGOZI</b></li> <li>• <b>SPAZI VERDI</b></li> <li>• <b>EDIFICI DI SERVIZIO</b></li> </ul> |
|--|---|

#### **PROGETTAZIONI E REALIZZAZIONI SIGNIFICATIVE NEGLI ULTIMI 5 ANNI:**

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>EDIFICI RESIDENZIALI</b></li> <li>• <b>RISTRUTTURAZIONE PALAZZO STORICO PLURIFAMILIARE</b></li> <li>• <b>INTERIOR DESIGN ABITAZIONI UNIFAMILIARI</b></li> <li>• <b>ASSITENZA TECNICA INDUSTRIA (ampliamento stabilimento, nullaosta , impiantistica, ecc)</b></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>EDIFICIO A SERVIZI – NUOVO ORATORIO di 2500 mq slp</b></li> <li>• <b>CENTRI SPORTIVI</b></li> <li>• <b>EDIFICIO RESIDENZIALE UNIFAMIGLIARE</b></li> <li>• <b>PROGETTO DI RESTAURO PALAZZO STORICO rapporti con SOPRINTENDENZA di Brescia</b></li> </ul> |
|--|---|

<p><b>DATI PERSONALI</b> Data di nascita 19.07.1972 Nazionalità : Italiana Stato Civile : Coniugata</p> <p><b>INDIRIZZO PERMANENTE</b> Via Verdi 2 26013 Crema CR tel. +39 338 3283994 0373 83271 <a href="mailto:dueunostudio@gmail.com">dueunostudio@gmail.com</a></p>	<p><b>TITOLI DI STUDIO</b></p> <p>2007 <b>CERTIFICATORE ENERGETICO DI EDIFICI</b> Istituto Regionale per l'Istruzione e l'Addestramento Professionale Artigiani IRIAPA G.Negri</p> <p>2001 <b>ESAME DI STATO</b> presso POLITECNICO DI MILANO per esercitare la libera professione di ARCHITETTO</p> <p>2000 <b>LAUREA IN ARCHITETTURA</b> presso il Politecnico di Milano (ottobre) Tesi in Progettazione Urbanistica dal titolo : " Industria e città: una proposta di riqualificazione urbana per la periferia Sud di Milano." Relatore Prof. Arch. Boidi – Co-relatore Arch. Lisciandra Votazione : 92 /100</p> <p>1991 <b>Maturità Tecnica</b> Istituto tecnico per Geometri L. Pacioli di Crema Votazione : 42 / 60</p>
--	---

**CORSI DI SPECIALIZZAZIONE**

2008	<b>AGGIORNAMENTO ABILITAZIONE A COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI (D.P.R. 81 /2008)</b> presso l'Ordine degli Architetti, P.P.C. Della Provincia di Cremona
2007	<b>ABILITAZIONE A CERTIFICATORE ENERGETICO DEGLI EDIFICI</b> presso l'Istituto Regionale per l'Istruzione e addestramento Professionale Artigiani IRIAPA G.Negri
2003	<b>ABILITAZIONE A COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI (D.lgs 494 del14.08.2006)</b> presso l'Ordine degli Architetti, P.P.C. Della Provincia di Cremona

**INFORMAZIONI ADDIZIONALI**

Lingue straniere :

**FRANCESE**

Buon uso della lingua parlata e scritta

**INGLESE**

Uso elementare della lingua

Personal computer: ottima conoscenza dei piu diffusi sistemi operativi programmi cad grafica 2d

**ESPERIENZE PROFESSIONALI**

<p><b>2001-2009</b></p>	<p>Titolare <b>STUDIO DI ARCHITETTURA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA</b>, ristrutturazione e interior design per edifici residenziali, commerciali direzionali, spazi verdi. <b>COLLABORAZIONE ED INCARICHI DA STUDI DI ARCHITETTURA E SOC. IMMOBILIARI</b> per la stesura di piani di lottizzazione, piani di recupero, progettazione architettonica e commerciale atti alla vendita di immobili, ristrutturazioni, arredo interni, assistenza cantieri.</p>
-------------------------	---

<b>2009 - 2017</b>	socio fondatore dello studio associato <b>DUEUNOSTUDIO ARCHITETTURA URBANISTICA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>progettazione architettonica ( progettazione – direzione lavori – sicurezza ),</b></li> <li>• <b>Urbanistica (redazione di Piani di Governo del Territorio, Piani Attuativi, Vas )</b></li> </ul>
--------------------	---

## **ESPERIENZE EXTRA-PROFESSIONALI**

<b>2006 - 2017</b>	<b>Docente supplente temporaneo</b> insegnamento Educazione Tecnica ed Informatica
--------------------	---

## **PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA – INTERIOR DESIGN**

**ALCUNE ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONI DI OPERE su tutto il territorio nazionale e non :**

- **COLLABORAZIONE PER LA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ACCOMODATION DELLA "FIRST SECURITY GROUP-SECURITY TRAINING INSTITUTE" IN DUBAI**
- **EDIFICI RESIDENZIALI ( UNIFAMILIARI E NON)**
- **COORDINATORE IN PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE CENTRO PER ANZIANI AI SENSI DELL'ART. 11 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 494/96**
- **EDIFICI COMMERCIALI DIREZIONALI**
- **COLLABORAZIONE PER LA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA "RAIN CITY" IN DUBAI**
- **COLLABORAZIONE PER LA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA "AL BANNAI CITY" IN DUBAI**
- **PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE PARCHEGGIO E VIABILITA' PER VARI ENTI PUBBLICI**

**PROGETTAZIONI E REALIZZAZIONI SIGNIFICATIVE NEGLI ULTIMI 5 ANNI:**

- **EDIFICI RESIDENZIALI 20 unità abitative**
- **RISTRUTTURAZIONE PALAZZO STORICO PLURIFAMILIARE**
- **INTERIOR DESIGN ABITAZIONI UNIFAMILIARE**
- **ASSISTENZA TECNICA INDUSTRIA (ampliamento stabilimento, nullaosta , impiantistica, ecc)**
- **COORDINATORE IN PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE CENTRO PER ANZIANI AI SENSI**
- **DELL'ART. 11 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 494/96**
- **EDIFICIO A SERVIZI – NUOVO ORATORIO di 2500 mq slp**
- **CENTRI SPORTIVI**
- **EDIFICI RESIDENZIALI UNIFAMIGLIARE**
- **PROGETTO DI RESTAURO PALAZZO STORICO rapporti con SOPRINTENDENZA di Brescia**